



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

|  |   |
|--|---|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |   |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 31.07.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 78-15-23-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| <b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>  |   |
| 2.2.1.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "Каменка"   |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 7810447512  |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1137847261474   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземным гаражами  |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | строительство   |
| <b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>                                  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Санкт-Петербург   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для   |   |

|  |   |
|--|---|
| городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:  |   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Санкт-Петербург   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Комендантский пр., участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 78:34:0004281:11964   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 25.04.2019  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 78-015-0548.2-2017  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга   |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:   | <b>Корпус 1 с пристроенной подземной автостоянкой</b><br>Санкт-Петербург,<br>внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломаги,<br>проспект Авиаконструкторов,<br>дом 69, строение 1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 9 466,33  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта   |   |

|  |   |
|--|---|
| капитального строительства (кв. м):  |   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 65 398,4  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 2 172,3   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 30 630,0  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 28 361,6  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 1067  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 59  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 1008  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 1008  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 428   |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 2-26  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1-2   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |   |
| 6.1.16. Высота (м):  | 80  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | С   |
| 6.1.18. Иные показатели:   | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1361,7 кв. м   |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 25.07.2023  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 122-171-627 12  |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | <b>Корпус 2 с пристроенной подземной автостоянкой</b><br>Санкт-Петербург,<br>внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 15, строение 1 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 6.2.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 20 058,67           |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   |                     |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 141 145,5           |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |                     |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 1 530,9             |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 76 028,8            |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 72 144,3            |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  | 1783                |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 73                  |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | 1710                |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | 1710                |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   | 846                 |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 2-25                |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1-2                 |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   |                     |
| 6.2.16. Высота (м):  | 77,65               |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | С                   |
| 6.2.18. Иные показатели:   |                     |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 25.07.2023          |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 127-525-502 50      |



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**31.07.2023 г.**

